

Купить помещение свободного назначения за 450 001 000 рублей на улица Ленина, 76

Республика Крым, Городской округ Феодосия, поселок городского типа Коктебель, улица Ленина, 76

450 001 000 Р

107 143Р за м²



4200.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Заповедник Кара-Даг Предлагается к продаже действующий гостиничный комплекс в одном из самых живописных уголков Черноморского побережья — у подножия Кара-Дага, в 3 минутах пешком от моря и набережной. ЮБК, район Коктебеля — курорт с историей и экологией, обрамлённый горами и морем. Об объекте: Общая площадь строений: 4 200 м² Номерной фонд: 55 комфортабельных номеров VIP-апартамент: 300 м² Участок: 1,2 га Назначение: гостиничное обслуживание Год постройки: 2008 Состояние: отличное, капитальные строения из природного камня Меблировка и оборудование: полностью укомплектован, готов к приёму гостей Инфраструктура комплекса: Ресторан на 90 мест с профессиональной кухней и оборудованием СПА-зона: сауна, джакузи Бильярдная, сигарная комната Два бассейна: 30-метровый (800 м) и детский Летний бар, лаунж-кафе, зоны барбекю Прачечные, технические и складские помещения Ухоженная территория: реликтовые сосны, голубые ели, цветущие кустарники Стильное ограждение с ковкой, ландшафтный дизайн Техническое оснащениеЭлектричество: 150 кВт Центральный водопровод + резервуары на 90 м Интернет, охранная и пожарная сигнализация Возможность подключения газа для круглогодичной эксплуатации Планировалась концепция бальнео-курорта для круглогодичного приёма семей с детьми, спортивных команд, деткой и ...

👁 0 с 26.11.2025, обновлен 27.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889523714](tel:+79889523714)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---

