

Купить помещение свободного назначения за 17 400 100 рублей на улица Кирова, 81

Республика Крым, Черноморский район, поселок городского типа Черноморское, улица Кирова, 81

17 400 100 Р

116 779Р за м²



149.00 м²

Общая

1 из 5

Этаж

Продается коммерческое помещение площадью 149 м², расположенное на первом этаже жилого дома, в центре пгт.Черноморское. Помещение продается с чистовой отделкой. Планировка функциональна и включает основное помещение в 89,5 м², две изолированные комнаты площадью 18,1 м² и 7,7 м², санузел и кухню. Ключевым преимуществом являются три независимых выхода, обеспечивающие гибкость планировки и удобство для клиентов и персонала. В пользование входит подвальное помещение полной площади, доступ к которому организован через люковый подъемник, что решает вопрос хранения товара или оборудования. Безопасность обеспечена комплексом мер: система сигнализации, видеонаблюдение, стальные рольставни и решетки на окнах. Все необходимые коммуникации подведены и функционируют — электричество, водоснабжение, отопление, интернет. Во всех помещениях установлены кондиционеры. Универсальность объекта позволяет разместить офис, магазин, кафе, салон красоты или иное коммерческое предприятие. Помещение уже приносит стабильный арендный доход, демонстрируя свою рентабельность. Выгодное центральное расположение гарантирует высокую проходимость и узнаваемость. Расположение в центре города, с хорошей транспортной доступностью, близость к морю и развитая инфраструктура делают этот объект перспективным вложением ...

👁 0 с 11.11.2025, обновлен 11.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79898570203](tel:+79898570203)

Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	1
--------------	---	------	---



