

Купить помещение свободного назначения за 18 200 000 рублей на улица Льва Толстого

Республика Крым, улица Льва Толстого

18 200 000 Р

81 982Р за м<sup>2</sup>



222.00 м<sup>2</sup>

Общая

-1 из 5

Этаж

Продажа коммерческого помещения 222 м<sup>2</sup> свободного назначения в Ленинском районе г. Севастополя. Общая информация: Предлагается к продаже коммерческое помещение общей площадью 222 м<sup>2</sup>, расположенное в Ленинском районе города на ул. Л.Толстого. Объект представляет собой сбалансированное сочетание выгодного расположения, функциональной планировки и готовой инфраструктуры, что делает его привлекательным активом для широкого круга инвесторов и предпринимателей. Детальное описание объекта и локации: Помещение находится в здании, расположенном между СЭС и Птичьим рынком. Транспортная доступность объекта высокая: к зданию ведут удобные подъездные пути, а наличие остановки общественного транспорта в непосредственной близости обеспечивает легкую доступность для сотрудников и клиентов. Вопрос парковки решен благодаря наличию свободных мест для автомобилей. Конструктивные и технические особенности: Планировочное решение: Помещение структурно состоит из одного большого зала прямоугольной формы, что обеспечивает эффективное и гибкое зонирование пространства. Дополняет основную зону техническое помещение (возможное использование: серверная, кладовая, подсобка) и санузел. Ключевая особенность — два входа: Наличие двух отдельных входных групп с разных сторон здания открывает уникальную возможность ...

👁 0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79898321951](tel:+79898321951)

## Характеристики

|              |   |      |    |
|--------------|---|------|----|
| Этажей всего | 5 | Этаж | -1 |
|--------------|---|------|----|

