

Купить помещение свободного назначения за 18 000 000 рублей на улица Загородная Балка, 2Г

Республика Крым, улица Загородная Балка, 2Г

18 000 000 Р

216 868Р за м<sup>2</sup>



83.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 10

Этаж

Помещение свободного назначения 83 м<sup>2</sup> расположено на первом этаже 10-ти этажного жилого дома, возле остановки ул. Пожарова. Первый этаж, панорамное остекление, удобная планировка. Увеличено кол-во Квт до 15, договор с Севэнерго есть. Арендатор - Еда/вода. Договор на 10 лет Продаётся помещение в г. Севастополь, Ленинский район, ул. Загородная Балка - на первой линии от дороги одной из самых оживленных улиц города (Ул. Пожарова). Помещение состоит из просторного зала правильной прямоугольной формы с ремонтом, подсобного помещения и санузла. Объект обладает заметной отдельной входной группой - полноценный 1 этаж (не цоколь), панорамное остекление. Имеет место для наружной рекламы. Установлены: кондиционер, охранная и пожарная сигнализации, проведено автономное отопление. Возможные виды деятельности: отлично подойдет под любой вид бизнеса. Например, офисную деятельность, оказание услуг населению, торговлю. Параметры объекта: -Адрес: г. Севастополь, Ленинский район, ул. Загородная Балка -Площадь: 83 м<sup>2</sup> -Высота потолка: 3 м -Планировка: оренспаре -Этаж/этажность: 1/10 -Готовность объекта: с ремонтом -Отдельный вход: есть Технические характеристики: - Мощность: 15 кВт -Вентиляция: естественная -Кондиционирование: есть -Санузел: отдельный -Парковка: на улице, возле помещения Позвоните ...

👁 0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79898321951](#)

## Характеристики

Этажей всего	10	Этаж	1
--------------	----	------	---



