

Купить помещение свободного назначения за 34 868 200 рублей на ул Марии Поливановой, 11

Республика Крым, ул Марии Поливановой, 11

34 868 200 Р

146 505Р за м<sup>2</sup>



238.00 м<sup>2</sup>

Общая

2 из 2

Этаж

Здание расположено на первой линии Казачинского шоссе в оживленном районе с высокой проходимостью и непосредственной близостью к остановке общественного транспорта на 10 сотках земли!! Строение возведено из экологичного ракушечника толщиной 400 мм с дополнительным утеплением пенополистиролом 50 мм, что обеспечивает комфортный микроклимат и энергоэффективность. Планировка двухуровневая и функциональная: на первом этаже размещены крытое крыльцо, просторная прихожая, объединенная кухня-столовая, гостиная и санузел; на втором этаже — холл, три изолированные спальни, кабинет и второй санузел. Участок полностью благоустроен и включает пятнадцать грядок с плодородной землей, многолетние насаждения технического и столового винограда, а также 16 плодово-ягодных деревьев. Объект обеспечен всеми автономными коммуникациями: собственной скважиной, трехфазным электричеством 15 кВт (договор с Севэнерго), газоснабжением и септиком объемом 10 кубометров с системой перелива. Земельный участок имеет вид разрешенное использования ИЖС. Перед домом место для паркинга на 10 автомобилей. Инфраструктура района развита — в шаговой доступности находятся продуктовые и вещевые рынки, спортивный зал, аптеки, кафе, школы и детские сады. Благодаря удачному расположению и планировке объект обладает высоким потенциалом ...

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79892291263](#)

## Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	2
--------------	---	------	---

