

Купить помещение свободного назначения за 209 801 000 рублей на Севастополь

Республика Крым, Севастополь

209 801 000 Р

249 170Р за м²



842.00 м²

Общая

1 из 3

Этаж

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Продажа гостиницы площадью 843 м2 в Гагаринском районе города Севастополя! Здание выгодно расположено на первой линии в 20 метрах от Камышового шоссе на ровном прямоугольном участке 17,15 соток. На территории участка также расположены действующий банный комплекс, беседки для больших компаний и открытый бассейн. Земля и здание оформляются под гостиничное обслуживание. Документы на стадии завершения готовности. Здание построено из природного камня ракушечник. Утепление пенопласт. Отделка фасада кирпичом. Крыша - металлочерепица. Три этажа. Черновая отделка. На первом этаже: две комнаты с финишной отделкой, помещение под кафе с кухней и двумя санузлами, зона ресепшен с выходом к бассейну размером 5,3 * 11 м, котельная. На втором и третьем этажах: одинаковые по планировке гостиничные номера (одно-, двухкомнатные) с санузлами и балконами. В общем количестве 18 номеров. В доме несколько отдельных входов, два из них с фасадной стороны здания (предполагаются вход на ресепшен и в кафе). Два въезда. Высота потолков 4.2 м. Электрическая разводка и выводы под кондиционеры по зданию выполнены. На улице три больших беседки для отдыхающих. Рядом русская печь с мангальной зоной ручной работы. Баня двухэтажная с отдельным бассейном на улице глубиной 1.75 м. с летней ...

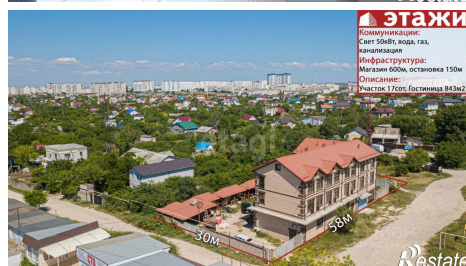
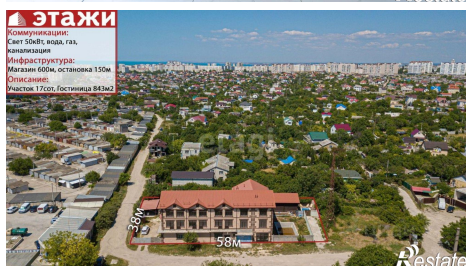
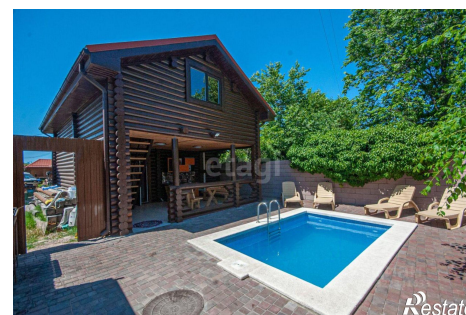
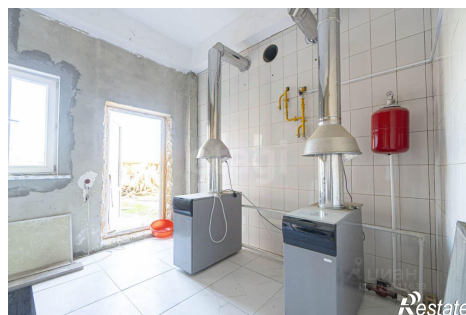
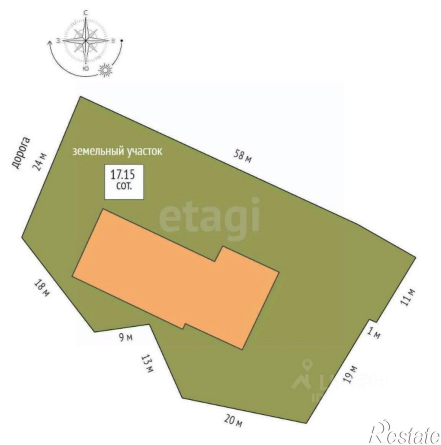
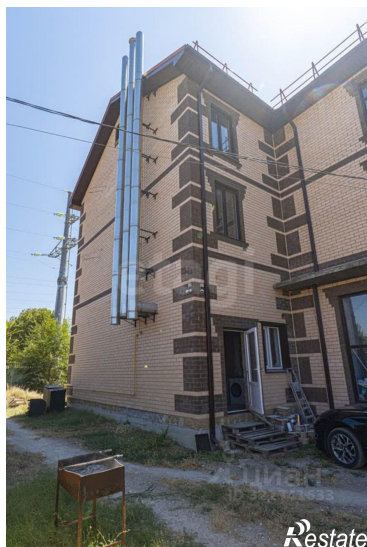
👁 0 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79184122501](tel:+79184122501)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	1
--------------	---	------	---



1 этажи
Коммуникации:
Свет 50 кВт, вода, газ,
канализация
Инфраструктура:
Магазины 600м, остановка 150м
Описание:
Участок 17 сот. Постройка 843 кв.м

1 этажи
Коммуникации:
Свет 50 кВт, вода, газ,
канализация
Инфраструктура:
Магазины 600м, остановка 150м
Описание:
Участок 17 сот. Постройка 843 кв.м