

Купить помещение свободного назначения за 54 938 700 рублей на ул Коралловая, 2а

Республика Крым, ул Коралловая, 2а

54 938 700 Р

122 631Р за м²



448.00 м²

Общая

2 из 2

Этаж

Продается гостиница в Севастополе по ул.Коралловая в Гагаринском районе, готовый бизнес с высокой доходностью. Объект состоит из двух трехэтажных зданий общей площадью 448,5 кв. м., на участке 6,4 сотки с благоустроенной территорией и паркингом. В зданиях размещены 11 апартаментов площадью от 27 кв. м. до 47 кв.м. с современным ремонтом, меблировкой, бытовой техникой и кондиционерами. Также при гостинице есть отдельное благоустроенное офисное помещение с отдельным кабинетом, кухней и сан.узлом. Для персонала отведено жилое благоустроенное помещение расположенное на цокольном этаже. Все коммуникации централизованы: газ, водоснабжение, трехфазное электричество (15 кВт). Установлен газовый котел, два косвенных бойлера, стабилизаторы напряжения. Благодаря установленным солнечным батареям, есть экономически выгодный способ обеспечения дома горячей водой. Подключен скоростной интернет, видеонаблюдение. Гостиница работает в формате долгосрочной и посуточной аренды, что обеспечивает стабильный доход. Для гостей доступны дополнительные услуги: уборка, смена белья, охраняемая парковка. Расположение объекта обеспечивает высокий спрос, поблизости находится Севастопольский Государственный Университет, в пешей доступности — торговые центры Муссон и Lavanda Mall , а также филиал РЭУ им ...

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79184122501](tel:+79184122501)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	2
--------------	---	------	---



