

Купить помещение свободного назначения за 85 000 000 рублей на Ялта г., Дразинского ул., д.48

Республика Крым, Ялта г., Дразинского ул., д.48

85 000 000 Р

685 484Р за м²



124.00 м²

Общая

1 из 8

Этаж

Арт. 76708340 Предлагается возможность купить коммерческое помещение с действующим бизнесом в новом современном комплексе Sky Plaza 2.0, расположенное в динамично развивающемся курортном районе Ялты. Помещение (124 м²) расположено на 1 этаже с отдельным входом. На улице есть просторная открытая терраса, где можно разместить столики для посетителей, а в помещении выполнен дизайнерский ремонт с элементами лофт стиля и небольшой посадочной зоной. Также в помещении установлена современная система кондиционирования, что обеспечивает комфортный микроклимат. На данный момент здесь функционирует кофейня-винотека, однако помещение можно переоборудовать под полноценный ресторан, что позволит значительно увеличить доход. Также существует возможность разделения площади на несколько помещений, что открывает дополнительные возможности для развития бизнеса. Ключевыми преимуществами являются - успешно функционирующий бизнес, который приносит доход, сформированная клиентская база, наличие всех необходимых лицензий и оборудования, а также уникальное расположение в динамично развивающемся курортном районе Ялты. Бизнес имеет огромный потенциал для роста прибыли. Его выгодное расположение в престижном районе, а также постоянно растущий поток туристов и развитая инфраструктура создают все условия для ...

👁 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79886042782](#)

Характеристики

Этажей всего	8	Этаж	1
--------------	---	------	---

