

Купить помещение свободного назначения за 8 067 350 рублей на Набережная улица, 7

Республика Крым, Городской округ Саки, Саки, Набережная улица, 7

8 067 350 Р

161 347Р за м²



50.00 м²

Общая

1 из 9

Этаж

Арт. 116519439 Выгодная инвестиция и готовый бизнес в перспективном месте! Эксклюзивное предложение - коммерческое помещение. г. Саки, ул. Набережная, д. 7. Об объекте: 1-й этаж 9-ти этажного жилого дома общая площадь 50,5 м² Коммуникации центральные: свет, вода, газ, отопление. Полностью готово к работе. Помещение сдается в аренду, возможно приобрести как с действующим арендатором (гарантированный доход с первого дня), так и без — по желанию покупателя. Ключевые преимущества: уникальное предложение: единственный подобный объект в районе готовая доходность: стабильный арендный доход или возможность запустить свой бизнес сразу после покупки идеальное расположение: высокая проходимость и отличная инфраструктура рядом: продуктовый магазин ABC , поликлиника, детские сады, школа, техникум, аптеки, супермаркеты До моря 10 минут пешком через живописный парк, отличная транспортная доступность: остановки общественного транспорта рядом. Автобусы ходят до моря, пляжа, аквапарка, а также в Евпаторию и Симферополь. Инвестиционный потенциал, есть возможность расширения инвестиционного портфеля: 1. Смежное коммерческое помещение через стену площадью 85,8 м² (также с арендаторами). 2. 3-х комнатная квартира на этом же этаже. При покупке всех трёх объектов предоставляется существенная ...

👁 0 с 06.11.2025, обновлен 06.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182121243](tel:+79182121243)

Характеристики

Этажей всего	9	Этаж	1
--------------	---	------	---

