

Купить помещение свободного назначения за 80 001 400 рублей на ул Башенная, 15

Республика Крым, ул Башенная, 15

80 001 400 Р

21 622Р за м²



3700.00 м²

Общая

1 из 4

Этаж

Продаем недострой, площадку под МКД, гостиницу и т.п.. Проектом предусматривалось привлечение инвестиций в строительство двенадцатиэтажного жилого дома: расположен в г. Севастополь по ул. 7-го Ноября, 11 -Балаклава. На сегодня в ГПЗУ разрешено только 4 жилых этажа. Подано, через общественные слушания на 6 этажей. Разрешение на застройку 3700кв.м получается (продаваемых 3400кв.м.) Площадь земельного участка по проекту — 0,3 га (30 соток), который находится в собственности (целевое назначение — Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)и 10 соток прилегающей земли-строительство и обслуживание жилого дома и хозяйственных сооружений). Фундамент закладывался исходя из проекта и рассчитывался на 14 этажный дом. Пр старому проекту: (На первом этаже запроектированы вестибюль с лестнично-лифтовым узлом, колясочная, клубный фитнесзал, SPA. На двенадцати этажах размещается 61 квартира (одно-,двух,- трехкомнатные) с видом на Балаклавскую бухту, Генуэзскую крепость и море. Предусмотрена парковка 60-ти автомобилей в уровне первого этажа и в подземном паркинге. Общая площадь здания — 6 594 м2. Общая площадь квартир — 5 033 м2. Высота квартир — 3,3 м. Количество квартир — 61 шт.: однокомнатных — 21 шт. двухкомнатных — 28 шт. трехкомнатных — 12 шт. Площадь паркинга — 1033 м2: ...

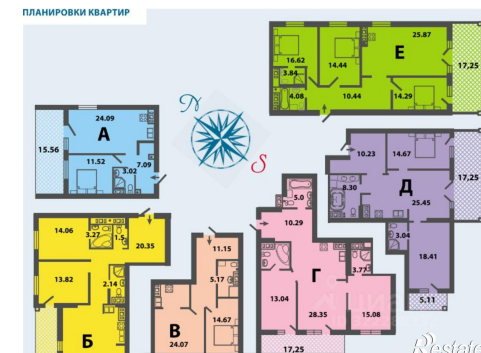
👁 0 с 02.11.2025, обновлен 03.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

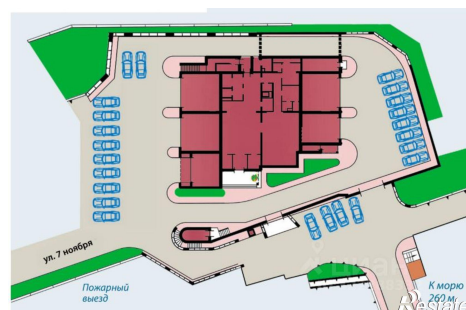
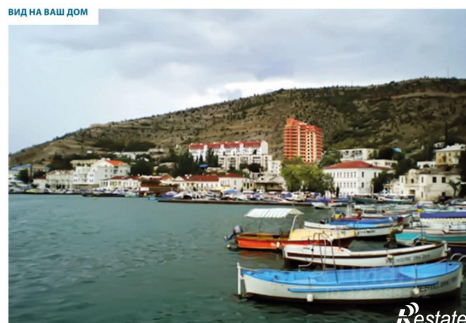
Телефон: [+79883859096](#)

Характеристики

Этажей всего	4	Этаж	1
--------------	---	------	---



ВИД НА ВАШ ДОМ



ВИД С ВАШЕГО БАЛКОНА

