

Купить помещение свободного назначения за 45 000 200 рублей на Севастополь, Балаклавский район

Республика Крым, Севастополь, Балаклавский район

45 000 200 Р

64 286Р за м²



700.00 м²

Общая

3 из 3

Этаж

В продаже идеальный гостевой дом 600кв.м, со SPA зоной 150кв.м на участке 16 соток для отдыха в Байдарской долине. Дом построен в 2023 году, из ракушника и красного кирпича, с соблюдением всех строительных норм и норм сейсмозоны. Дом без внутренней отделки, что позволит Вам сделать все на свой вкус. Дом уже построен с грамотной планировкой под минигостиницу 1-й этаж: просторный хол, кухня, зона ресепшн, комната персонала, два санузла, две спальни, просторная веранда. 2-й этаж: пять спален, с собственными санузлами, есть выходы на две террасы. Мансардный этаж: две спальни с санузлами, выход на видовую террасу. Из всех номеров открывается прекрасный вид на Чернореченское водохранилище. На участке есть бассейн и SPA комплекс с хамамом и баней, комнатой отдыха. Вдоль участка уже проведена газовая труба. Есть возможность приобретения соседних участков, и увеличения еще на 20 соток. Байдарская долина предлагает прекрасный отдых в Крыму в экологически чистом и прекрасном районе с густыми лесами, чистейшим воздухом, горными реками и озерами, зелеными склонами гор и свежим прохладным воздухом. Хорошо развита инфраструктура и логистика. В 10-20 минутах езды на авто магазины, кафе, рынок, школа, детский сад, больница, МФЦ, банк, Байдарские ворота, Форосская церковь, бухта Ласпи. Звоните ...

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79186916624](#)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	3
--------------	---	------	---

