

Купить помещение свободного назначения за 14 494 800 рублей на ул Морская, 23

Республика Крым, село Новониколаевка, ул Морская, 23

14 494 800 Р

94 737Р за м²



153.00 м²

Общая

2 из 2

Этаж

Арт. 27751065 Продажа отеля на первой линии у моря! Крым, Симферопольский р-н, пгт. Николаевка. Общая площадь всех зданий: 1900 кв.м. Все здания в собственности. Год постройки зданий: 1975 - 2014 г. Кап.ремонт, постройка новых зданий: 2020 г. В комплекс зданий, входит 110 номеров: - Девять одно и двухэтажных жилых корпусов. - Столовая на 50 мест, кухня. - Крытый спортивный манеж. - Летний театр. - Огромный парк с аллеями. Коммуникации все подключены, договора заключены: - Электричество: ТП - 400, 3 фазы, 380 кВт. - Центральная вода и канализация. - Своя скважины, глубина 80 м. - Центральный газ. - Кондиционеры. Земельный участок: 1,5 га, с выходом на свой пляж. Пансионат действующий, со своей клиентской наработанной базой. Работает как отель и как спортивный оздоровительный центр. На его территории проводятся учебно-тренировочные сборы. Коллектив трудолюбивый, стабильный! Территория с огромным обилием зелени - это маленький оазис прямо на берегу моря. Гостям предлагается широкая инфраструктурная база: - песчано-галечный пляж, - ухоженная территория, с розами, кактусами, банановыми пальмами, кипарисами, красивейшей аллее голубых елей и Крымской сосны, с удобными лавочками для отдыха. - территория озеленена, освещена и охраняется. - в 100 м от пансионата находятся: Новый ...

👁 0 с 29.09.2025, обновлен 29.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182121243](#)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	2
--------------	---	------	---

