Купить помещение свободного назначения за 209 801 000 рублей на Севастополь

Республика Крым, Севастополь

209 801 000 Р

249 170Р за м^2

842.00 м^2
Общая

1 из 3
Этаж

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Продажа гостиницы площадью 843 м2 в Гагаринском районе города Севастополя! Здание выгодно расположено на первой линии в 20 метрах от Камышового шоссе на ровном прямоугольном участке 17,15 соток. На территории участка также расположены действующий банный комплекс, беседки для больших компаний и открытый бассейн. Земля и здание оформляются под гостиничное обслуживание. Документы на стадии завершения готовности. Здание построено из природного камня ракушечник. Утепление пенопласт. Отделка фасада кирпичом. Крыша - металлочерепица. Три этажа. Черновая отделка. На первом этаже: две комнаты с финишной отделкой, помещение под кафе с кухней и двумя санузлами, зона ресепшен с выходом к бассейну размером 5,3 * 11 м, котельная. На втором и третьем этажах: одинаковые по планировке гостиничные номера (одно-, двухкомнатные) с санузлами и балконами. В общем количестве 18 номеров. В доме несколько отдельных входов, два из них с фасадной стороны здания (предполагаются вход на ресепшен и в кафе). Два въезда. Высота потолков 4.2 м. Электрическая разводка и выводы под кондиционеры по зданию выполнены. На улице три больших беседки для отдыхающих. Рядом русская печь с мангальной зоной ручной работы. Баня двухэтажная с отдельным бассейном на улице глубиной 1.75 м. с летней ...

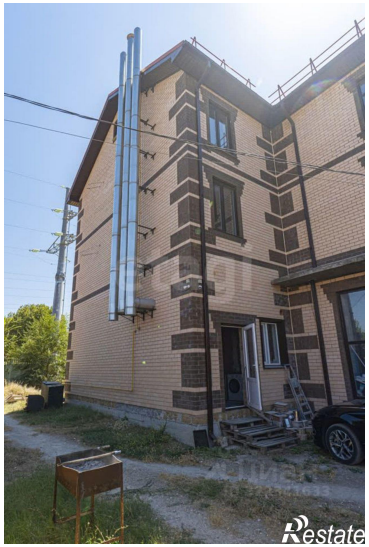
0 с 29.09.2025, обновлен 29.09.2025

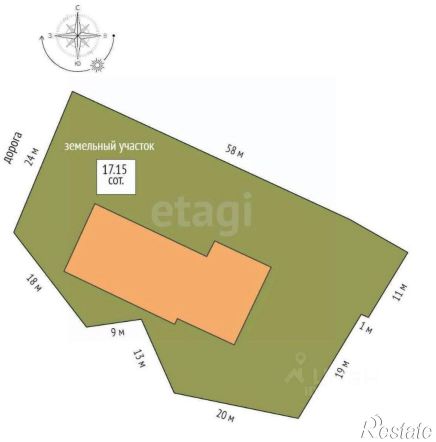
Продавец: Собственник

Телефон: +79184122501

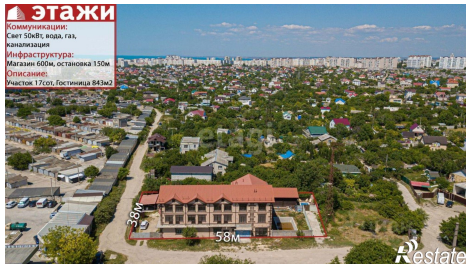
Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	1




земельный участок
17.15
сот.
Дорога
24 м
58 м
11 м
1 м
19 м
20 м
17 м
9 м
18 м

«35-я Батарея»
4км
этажи
Коммуникации:
Свет 50кВт, вода, газ, канализация
Инфраструктура:
Магазин 600м, остановка 150м
Описание:
Участок 17сот, Гостиница 843м2
Камышовое ш.
30м
58м


этажи
Коммуникации:
Свет 50кВт, вода, газ, канализация
Инфраструктура:
Магазин 600м, остановка 150м
Описание:
Участок 17сот, Гостиница 843м2
39м
58м

этажи
Коммуникации:
Свет 50кВт, вода, газ, канализация
Инфраструктура:
Магазин 600м, остановка 150м
Описание:
Участок 17сот, Гостиница 843м2
30м
58м

этажи
Коммуникации:
Свет 50кВт, вода, газ, канализация
Инфраструктура:
Магазин 600м, остановка 150м
Описание:
Участок 17сот, Гостиница 843м2
«Солдатский» пляж
3,5км
40м
58м
30м