

Купить помещение свободного назначения за 13 572 300 рублей на ул Набережная, 7

Республика Крым, Городской округ Саки, Саки, ул Набережная, 7

13 572 300 Р

159 674Р за м²



85.00 м²

Общая

1 из 9

Этаж

Арт. 116519642 Эксклюзивное предложение - коммерческое помещение в центре города! Саки, ул. Набережная, д. 7. Выгодная инвестиция и готовый бизнес в перспективном месте. Об объекте: 1-й этаж 9-этажного жилого дома. Общая площадь: 85,8 м². Коммуникации центральные: свет, вода, газ, отопление. Состояние: отличное, полностью готово к работе. Помещение сдается в аренду, поэтому возможен вариант приобрести как с действующим арендатором (гарантированный доход с первого дня), так и без — по желанию покупателя. Ключевые особенности: Уникальное предложение: единственный подобный объект в районе Готовая доходность: стабильный арендный доход или возможность запустить свой бизнес сразу после покупки Идеальное расположение: высокая проходимость и отличная инфраструктура Рядом: продуктовый магазин ABC , поликлиника, детские сады, школа, техникум, аптеки, супермаркеты Отличная транспортная доступность: остановки общественного транспорта рядом. Автобусы ходят до моря, пляжа, аквапарка, а также в Евпаторию и Симферополь. Инвестиционный потенциал, есть возможность расширения инвестиционного портфеля: 1. Смежное коммерческое помещение через стену площадью 50.5 м² (также с арендаторами). 2. 3-х комнатная квартира на этом же этаже. 3. При покупке всех трёх объектов предоставляется существенная ...

👁 1 с 22.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182121243](#)

Характеристики

Этажей всего	9	Этаж	1
--------------	---	------	---

