

Купить помещение свободного назначения за 25 000 100 рублей на ул Семипалатинская, 25

Республика Крым, ул Семипалатинская, 25

25 000 100 Р

144 509Р за м²



173.00 м²

Общая

1 из 9

Этаж

Арт. 116643686 Офис с арендатором и доходом с первого дня — или презентабельная штаб-квартира для вашего бизнеса! Готовый арендный бизнес в Севастополе — офис 173 м² на ул. Семипалатинская, 25. Помещение уже сдано в долгосрочную аренду: вы начинаете получать денежный поток сразу после сделки. Хотите финансовую модель с доходностью и прогнозом рынка? Или посмотреть офис как будущую штаб-квартиру вашей компании? Напишите — вышлем расчёты. Для инвестора: — Доходность ~1000 Р за м² в месяц (подробный расчёт вышлем по запросу) — Арендатор надёжный, аренда + коммунальные расходы полностью на нём — Капитализация рынка: за последние 3 года коммерческая недвижимость в Севастополе прибавила в цене 1520% (данные Росреестра и открытых аналитических обзоров). — Прогноз на ближайшие 23 года — рост ещё на 1015% за счёт дефицита качественных площадей. Для бизнеса: Если не как инвестицию, то как престижный офис для вашей компании: — 2 входа с улицы — удобно и для сотрудников, и для клиентов — кабинет руководителя, переговорная, зал, санузел с бойлером — свежий ремонт, кондиционеры, сигнализация, видеонаблюдение — парковка у входа + подземная для сотрудников и гостей Локация: дизайнерский жилой комплекс в районе между Горпищенко и пр. Победы. Хороший трафик, престижная среда, удобный выезд ...

👁 0 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189908924](tel:+79189908924)

Характеристики

Этажей всего	9	Этаж	1
--------------	---	------	---

