

Купить помещение свободного назначения за 266 670 рублей на ул Советская, 1

Республика Крым, село Новониколаевка, ул Советская, 1

266 670 Р

44 445Р за м²



6.00 м²

Общая

3 из 3

Этаж

Арт. 27746255 Продажа - действующего отеля с готовым бизнесом на Западном берегу Крыма, у моря! Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Николаевка. Современное 2-х этажное здание, с мансардным этажом. Здание 2013 года постройки. Общей площадью: 580 кв. м. Земельный участок: 5,58 соток. Категория: Земли для жилой и общественной застройки. Разрешенное использование: ИЖС. В отеле: 16 номеров, все номера с санузлами. В каждом номере: мебель, интернет, телевизор, холодильник, текстиль. Номера оборудованы всем необходимым для отличного и комфортного отдыха. Высота потолков: 2,8 м. Плюс в здании отеля: готовые три комнаты для персонала по 6 кв.м., в данную площадь не входят. Плюс в здании отеля: Мансардный этаж: 150 кв.м. На мансардном этаже, возможно дополнительно сделать: 7 номеров с санузлами, с панорамными окнами и помещения под хозяйственные нужды. Плюс в здании отеля: Цокольный этаж сухой: 150 кв.м., в черновой отделке, сухой, с высокими потолками: 3 метра. Планировался цокольный этаж, подходит под: кухню - столовую, сауну, бассейн, детскую комнату, комнаты персонала, хозяйственные помещения, кладовые. На данный момент - цоколь в черновой отделке. Огромный плюс, данного объекта, что на территории примыкающей к отелю, находится: - Магазин: 48,9 кв.м., в ...

👁 0 с 28.08.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182121243](tel:+79182121243)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	3
--------------	---	------	---

