

Купить помещение свободного назначения за 3 999 000 рублей на улица Челнокова, 27

Республика Крым, улица Челнокова, 27

3 999 000 Р

133 300Р за м<sup>2</sup>



30.00 м<sup>2</sup>

Общая

-1 из 5

Этаж

Продаю коммерческое помещение площадью 30 м.кв. возле моря. Помещение можно использовать как под коммерцию (магазин, массажный салон, парикмахерскую, салон маникюра/педикюра и пр.) , так и как апартаменты, готовые для сдачи. Находится в самом развитом районе Севастополя - в Гагаринском, по ул. Челнокова, д. 27 в полуцокольном этаже 5-этажного жилого дома (по документам нежилое помещение)!! В помещении выполнен качественный ремонт. Стены окрашены, пол - ламинат, стеклопакет, металлическая дверь, санузел - кафель, освещение. В санузле установлен унитаз, раковина, душ, вытяжка, а также сделана разводка под бойлер. Официальное электричество 5,5 кВт. Рядом с домом есть все необходимое для качественной жизни и отдыха, продуктовые магазины, супермаркеты. Покупка данного помещения - выгодное инвестирование в недвижимость, пригодную как для отдыха или постоянного проживания, или для дальнейшего получения прибыли от сдачи в аренду гостям Севастополя. Коммунальные услуги только по счетчикам. Документы РФ готовы к продаже. Звоните! Оперативно организую показ! С удовольствием отвечу на все вопросы! Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 107359 Номер в базе: 360957

👁 0 с 06.08.2025, обновлен 06.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79186296022](tel:+79186296022)

## Характеристики

|              |   |      |    |
|--------------|---|------|----|
| Этажей всего | 5 | Этаж | -1 |
|--------------|---|------|----|



