

Купить помещение свободного назначения за 75 000 000 рублей на улица Генерала Коломийца

Республика Крым, улица Генерала Коломийца

75 000 000 Р

75 000Р за м²



1000.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

В избранное Общепит 1000 м.кв. Отдельностоящее здание 883,7 м² с террасой 223,2 м² — готовое решение для ключевого бизнеса! Долгосрочная аренда земли Ваша возможность инвестировать в прибыльный проект с максимальной отдачей! Продается современное отдельно стоящее здание в премиальной локации — идеальное пространство для реализации масштабного бизнеса. Преимущества объекта:

- Простор и масштаб 883,7 м² основного здания: гибкая планировка под любой формат.
- Благоустроенная терраса 223,2 м² идеальна для летнего обслуживания, мероприятий и привлечения клиентов.
- Все коммуникации подключены: вода, канализация, электроснабжение, вентиляция. Газ по запросу.
- Рампа для погрузки/разгрузки оперативная и удобная логистика.
- Долгосрочная аренда участка с возможностью выкупа.
- Высокий клиентский трафик отличная видимость, удобные подъезды и парковка. Идеально для: Сетевого ресторана или кафе Крупного продуктового или специализированного магазина Пиццерии с доставкой и залом Магазина товаров для дома Гастромаркета, экомаркета Медицинского центра или клиники И многих других коммерческих форматов! Высота в помещении 4 метра, инкерманский камень 1978 года постройки. Земельный участок в аренде, Здание в собственности юр.лица. Готово к запуску! Чистовая отделка, все коммуникации ...

👁 1 с 02.08.2025, обновлен 02.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180716612](tel:+79180716612)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---

