

Купить помещение свободного назначения за 276 000 000 рублей на улица Винодела Егорова, 111А

Республика Крым, Городской округ Ялта, поселок городского типа Массандра, улица Винодела Егорова, 111А

276 000 000 Р

217 323Р за м²



1270.00 м²

Общая

5 из 5

Этаж

Предлагаем к приобретению готовый бизнес, на облагоустроенной территории площадью 25 соток расположены два здания: - 5-ти этажный гостевой дом на 20 номеров, площадь 950 кв.м, каждый со своей ванной комнатой, прихожей и балконом, на 1-м этаже здания расположен ресепшн, кафе, каминный зал, комната персонала, кухня, с/у, три отдельных входа в здание. Заведены все коммуникации, выполнена качественная чистовая отделка, два номера с ремонтом. Автономное газовое отопление и водоснабжение. - 3-х этажный жилой дом площадью 320 кв.м. Планировка включает: 1 этаж - летнее кафе, с/у, большая терраса 2 этаж кухня-столовая, гостиная, терраса 3 этаж 3 спальни, 2 с/у. Выполнен качественный ремонт, полностью меблирован и готов к проживанию. На участке гостевой дом 50 кв.м, винный погреб с барбекю 100 кв.м, два декоративных фонтана, площадка на 20 автомобилей. Живописное место со своей изюминкой, по территории протекает горная речка, произрастают сосны и березы, экологически чистый район, рядом горно-лесной заповедник, спуск к центру города займет не более 10 минут на авто. В 15 минутах ходьбы Массандровский парк. Данную недвижимость так же можно использовать как резиденцию для большой семьи. Арт. 102878726

👁 0 с 28.07.2025, обновлен 28.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79183511694](tel:+79183511694)

Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	5
--------------	---	------	---

