

Купить помещение свободного назначения за 22 000 000 рублей на Россия, Новофёдоровское сельское поселение, посёлок городского типа Новофёдоровка, Садоводческая улица, 14

Республика Крым, Россия, Новофёдоровское сельское поселение, посёлок городского типа Новофёдоровка, Садоводческая улица, 14

22 000 000 Р

123 665Р за м<sup>2</sup>



177.90 м<sup>2</sup>

Общая

2 из 2

Этаж

Продам гостевой дом с номерами на участке площадью 8,3 сотки в пгт Новофёдоровка, Сакский район, Крым. Назначение земли: земли населённых пунктов, ведение садоводства. Дом оформлен как садовый, площадь 177,9 кв. На первом этаже размещена жилая часть для владельцев: три просторные комнаты, совмещенный санузел, кухня с современной отделкой и газовым отоплением (двухконтурный котел), отдельный вход обеспечивает приватность. Второй этаж предназначен для коммерческого использования: правое крыло включает три номера с общим санузлом, левое — двухкомнатный номер с собственной кухней и санузлом, На территории домовладения есть также есть 4 номера с отдельными входами (комната с кондиционером, бойлером и совмещённым санузлом), большая беседка со столиками, мангальная зона, парковочное место и общая кухня. Отличное расположение: до моря и благоустроенной набережной 10 минут ходьбы. До города Саки 5 км. Объект подходит как для круглогодичного проживания с возможностью ведения бизнеса, так и для инвестиций. Современная отделка и отдельные зоны позволяют минимизировать затраты на содержание. Наша комиссия 59000 р.+1% от стоимости объекта, но не менее 70000 р. Код пользователя: 89782 Номер в базе: 8905468

👁 0 с 28.07.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [+79780990029](tel:+79780990029)

## Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	2
--------------	---	------	---

