

Купить помещение свободного назначения за 75 012 000 рублей на Вишнёвая улица

Республика Крым, поселок городского типа Мирный, Вишнёвая улица

75 012 000 Р

5 358Р за м²



14000.00 м²

Общая

3 из 3

Этаж

Арт. 109755081 Продаётся коммерческий объект нежилое здание! Объект расположен: Крым, г. Алушта, ул. Судакская. Общая продаваемая площадь, нежилых зданий: 1 416 кв.м.+16 соток. Документы: Право собственности на все три здания, участок по договору аренды: 1. Нежилое здание, три этажа: - Площадь: 1 164 кв.м. - Этажность: 4 этажа, включая подземный. - Год постройки: 1993. 2. Нежилое здание-гараж: - Площадь: 191 кв.м. - Год постройки: 1975. 3. Нежилое здание - гараж: - Площадь: 60 кв.м. - Год постройки: 1975. 4. Земельный участок: - Площадь: 16 сотки - Категория: земли промышленности, транспорта, связи. - Разрешённое использование: - Деловое управление (4.1). - Обслуживание автотранспорта (4.9). - Договор аренды: с 18.09.2018 на 49 лет. - Оплата аренды: 23 700 руб. в год, отличная цена! Преимущества объекта: - Все коммуникации подключены: - Центральная вода и канализация. - Центральный газ, автономное отопление - газовый котёл. - Электричество: 50 кВт, 3 фазы. На электричество, воду и газ - установлены счётчики и заключены договора. Состояние: - Отапливаемое здание, без признаков сырости. - Бетонные перекрытия, стены ракушка. - Требуется перепланировка и ремонт под нового собственника. Локация: - Расположение на второй линии, в 80 метрах от центральной Судакской ...

👁 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182121243](#)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	3
--------------	---	------	---

