

Купить помещение свободного назначения за 3 000 000 рублей на Рубежная улица, 8

Республика Крым, Рубежная улица, 8

3 000 000 Р

214 286Р за м²



14.00 м²

Общая

1 из 5

Этаж

ПО ЗАПРОСУ ОТПРАВИМ ВИДЕО-ОБЗОР АПАРТАМЕНТОВ! Уютные апартаменты ПЕРВОЙ ЛИНИИ у моря в Казачьей Бухте, идеальное вложение у моря! | Доход от 15 тыс./мес. | Без комиссии для покупателя | г. Севастополь, Гагаринский р-н. ул. Рубежная, д. 8, в 5 минутах от моря! Об апартаментах: — Площадь: 14 м² с потолками 2.8 м. — Первый этаж 5-этажного дома, удобный вход без лестниц. — Коридорная система с закрываемым тамбуром на два апартамента — приватность и дополнительная звукоизоляция. Полная комплектация: — Мебель: угловой диван, кухонный гарнитур. — Техника: ТВ, стиральная машина, микроволновка, электроплита, чайник, холодильник, мощный кондиционер (зима/лето). — Коммуникации: центральная вода, центральная канализация, горячая вода от бойлера. Инвестиционная привлекательность: — Стабильный доход: долгосрочная аренда от 15 тыс./мес. (небольшие коммунальные платежи за счёт арендатора). — Летний сезон: посуточная сдача с повышенной прибылью. О доме: — Построен блочный дом в 2017, железобетонные перекрытия. — Инфраструктура: детская и спортивная площадки, открытая парковка возле дома. — Находится в первой линии от моря с шикарным видом на бухту Казачья. — Достаточное количество парковочных мест. — Открытая парковка, детская и спортивная площадки. — 5 минут пешком до моря. Месторасположение ...

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189509524](#)

Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	1
--------------	---	------	---



