

Купить помещение свободного назначения за 18 000 000 рублей на территория пляж Омега, д 39

Республика Крым, территория пляж Омега, д 39

18 000 000 Р

200 000Р за м²



90.00 м²

Общая

1 из 7

Этаж

В продаже коммерческое помещение общей площадью 90 м², расположенное на первом этаже апартаментного комплекса Акватория в одном из самых популярных районов Севастополя — набережной бухты Омега. Помещение с открытой планировкой, высокими потолками и панорамным остеклением, выходящим непосредственно на набережную. Отлично подойдёт для размещения кафе, магазина, шоурума, офиса, фитнес-студии и других форматов, ориентированных на высокий пешеходный и туристический трафик. Помещение с открытой планировкой и высокими потолками находится на первом этаже жилого дома и имеет панорамное остекление витринного типа. Коммуникации: центральные городские сети, выделенная электрическая мощность, система вентиляции. Преимущества: -Первая линия моря, здание расположено прямо на набережной бухты Омега. -Высокая проходимость в течение всего года: густонаселённый район, активный туристический и местный поток. Перспективное развитие локации: планируется реконструкция набережной, что дополнительно повысит привлекательность района. Инвестиционная привлекательность: -Один из самых востребованных районов Севастополя, пользующийся стабильным спросом у туристов и жителей города. -Помещение готово к эксплуатации и открытию бизнеса. -Отличная локация для арендаторов любого направления. Для расчёта ...

👁 0 с 21.07.2025, обновлен 21.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79886665405](#)

Характеристики

Этажей всего	7	Этаж	1
--------------	---	------	---

