

Купить помещение свободного назначения за 42 000 000 рублей на Симферопольская улица, 12А

Республика Крым, Симферопольская улица, 12А

42 000 000 Р

127 854Р за м²



328.50 м²

Общая

1

Этаж

Объект №19170. Продам помещение свободного назначения в Центре Севастополя. Описание: Предлагаем к продаже помещение свободного назначения, расположенное в центре Севастополя, вблизи улиц Руднева и Пожарова. Это отличный вариант для инвесторов! Основные характеристики: - Этаж: 1 из 10 - Входы: три отдельных входа (возможность разделения на небольшие помещения) - Подходящие назначения: коворкинг, магазины, аптеки, офисы, салоны красоты и т.п. - Стоимость аренды в районе: до 2000 руб за 1 кв.м - Коммуникации: подключено электричество, вода, автономное отопление - Пожарная безопасность: все сделано согласно нормам Расположение: Дом находится в густонаселенном жилом районе, что гарантирует высокую проходимость и спрос на услуги. Также помещение подойдет для крупных арендаторов, таких как WB, Вода еда, Azon, Лидер, Пуд и т.п. Окупаемость: Средняя окупаемость данного проекта составляет 8 лет. Для получения дополнительной информации и организации просмотра, пожалуйста, звоните. Не упустите возможность выгодного вложения в недвижимость в центре Севастополя!

👁 0 с 26.05.2025, обновлен 26.05.2025

Продавец: [АН Илион](#)

Телефон: [+79189971159](tel:+79189971159)

