

Купить помещение свободного назначения за 10 725 000 рублей на улица 40 лет Октября, 9В

Республика Крым, поселок городского типа Гаспра, улица 40 лет Октября, 9В

10 725 000 Р

195 000Р за м²



55.00 м²

Общая

1 из 10

Этаж

Просторное нежилое помещение, расположенное в живописном жилом комплексе Белый парус имени И.К. Айвазовского. Всего 15 минут на автомобиле и вы в центре Ялты, а до моря можно дойти пешком за 25 минут или доехать за 3-5 минут! ----- Звоните, наш менеджер ответит на все вопросы! ----- Заключен долгосрочный договор аренды сроком на 5 лет с пекарней Мудрый хлеб, что обеспечивает стабильный доход и минимальные заботы о заполнении помещения. Окупаемость арендной платой 12 лет. Вы можете не беспокоиться о поиске арендатора, а спокойно заниматься своим бизнесом! ----- Развитая инфраструктура: В непосредственной близости находятся все необходимые удобства: школы, детские сады, магазины, уютные кафе, почта, салоны красоты и спортивные секции. Это создаст комфортные условия как для вас, так и для ваших клиентов. Парковка: Вам не придется переживать о месте для автомобиля закрытая парковка с шлагбаумом гарантирует безопасность вашего транспорта. ----- ---- Преимущества: Помещение с качественным ремонтом и удобной планировкой. Полностью оборудованное помещение, включая электричество, водоснабжение и отопление. Расположение в тихом, камерном месте, без шума и городского ...

👁 0 с 17.05.2025, обновлен 17.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79883859390](tel:+79883859390)

Характеристики

Этажей всего	10	Этаж	1
--------------	----	------	---

