

Купить помещение свободного назначения за 33 000 000 рублей на ул Гоголя, 29

Республика Крым, ул Гоголя, 29

33 000 000 Р

229 167Р за м<sup>2</sup>



144.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 5

Этаж

Продается коммерческое помещение на первом этаже жилого дома в центре Севастополя Основные параметры: -Общая площадь: 144 м<sup>2</sup> - Два входа/выхода фасадный и дворовый -Высота потолков: 3,6 м Функциональная планировка: -Тамбур 3,4 м<sup>2</sup> с клиентским санузлом, -Три просторных помещения по 43 м<sup>2</sup>. Есть возможность организации автономных зон и обустройства нескольких санузлов. Можно разделить на отдельные помещения с индивидуальными входами. Состояние помещения: -Фасад обновлен, -Выполнен капитальный ремонт, -Готово под финальную чистовую отделку по вашему проекту. Инженерные сети и технические возможности: -Электроснабжение: 15 кВт с возможностью увеличения, -Водоснабжение и канализация городские сети, -Центральное отопление, -Прямолинейная вентиляция. Подойдет для различных видов бизнеса: -Торговая площадь: продукты, непродовольственные товары; -Сфера услуг: салон красоты, барбершоп, студия маникюра; -Офис + склад + торговый зал; -Зоомагазин, аптека, туристическая фирма и другие направления. Расположение: -Фактически первый этаж многоквартирного дома. -Первая линия, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. - Центральная часть города, развитая инфраструктура. -Остановки общественного транспорта, социальные и коммерческие объекты в шаговой доступности. В ближайшее ...

👁 0 с 28.04.2025, обновлен 28.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79886665405](#)

## Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	1
--------------	---	------	---

