

Купить помещение свободного назначения за 15 500 000 рублей на улица Льва Толстого

Республика Крым, улица Льва Толстого

15 500 000 Р

134 783Р за м²



115.00 м²

Общая

-1 из 5

Этаж

Продается коммерческое помещение для инвестора! Уникальное предложение от собственника - объект, максимально диверсифицированный для стабильного арендного дохода. Юридически - одно помещение, фактически - три отдельных объекта, каждое со своим входом с улицы! Это дает гибкость в управлении арендаторами и минимизирует риски потерь при смене арендатора. Преимущества объекта: - Центр города, первая линия - отличная видимость и высокий трафик - Проходное место - рядом рынок, школа, жилые кварталы - Новый капитальный ремонт - никаких дополнительных вложений - Дорогие отделочные материалы - гранитные входные группы, новая электрика и сантехника - Гибкость в сдаче в аренду - возможность работать с тремя арендаторами или объединить помещения для одного крупного арендатора Почему это выгодно? При традиционной сдаче в аренду простои ведут к убыткам. Здесь же, имея нескольких арендаторов, вы застрахованы от потерь - даже если один съедет, другие продолжают приносить доход. Часть помещения уже сдана в аренду! Звоните для уточнения деталей и организации просмотра.

👁 0 с 16.04.2025, обновлен 17.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189315993](tel:+79189315993)

Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	-1
--------------	---	------	----



