

Купить торговое помещение за 156 545 рублей на Карагандинская улица, 27

Республика Крым, Карагандинская улица, 27

156 545 Р

156 545Р за м²



1.00 м²

Общая

1.00 м²

Жилая

2 из 2

Этаж

Объект 2735. Продаётся отдельно стоящее здание в районе Воронцовского рынка! Земля в собственности! Расположение: в пределах Воронцовского рынка — место с высокой проходимостью и отличной видимостью. Общая площадь: 191 м² Земельный участок: 1,67 сотки
Описание объекта: • 1-й этаж + цоколь • Отдельные ворота со стороны подвала и закрытый дворик (более 100 м.кв. дополнительной площади) • Парковка вдоль рынка • Центральная канализация и электроснабжение (3 фазы 15 кВт) • На крыше арендуют площадь сотовые операторы — дополнительный доход • на первом этаже торговый зал, два кабинета и с/у (можно сделать открытое пространство без перегородок) • в цоколе есть небольшая кухня, а также место для обслуживания котла. • здание можно разделить на два отдельных помещения: цоколь и первый этаж и сдавать отдельно На данный момент в здании действующий строительный магазин от собственника.
Преимущества: • Отдельно стоящее здание — без аналогов поблизости • Отлично подойдёт под магазин, офис, пункт выдачи или любой торгово-офисный бизнес для сдачи в аренду • Назначение земли: магазины 4.4 Остановка общественного транспорта в 50 м, рядом рынок-ярмарка, проходимость очень высокая, т.к. Воронцовский рынок является центром района Подробнее по телефону — звоните, расскажем все детали!

👁 0 с 25.11.2025, обновлен 25.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180214852](tel:+79180214852)

Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь жилая	1.00 кв. м		

