

Купить торговое помещение за 15 500 000 рублей на Симферополь г, Ладыгина ул, 21

Республика Крым, Симферополь г, Ладыгина ул, 21

15 500 000 Р

129 167Р за м²



120.00 м²

Общая

120.00 м²

Жилая

1 из 1

Этаж

Продаются торгово-офисные помещения, расположенные на пересечении ул. Ладыгина и ул. Битакской. Помещения находятся в одноэтажной капитальной пристройке к многоэтажному жилому дому. Рядом располагаются ЖК Ботаника , ЖК Симфония , микрорайон жилых домов по ул. Матэ Залки, жилая малоэтажная застройка. Помещения автономные, каждое имеет отдельный выход на улицу с возможностью погрузки-разгрузки и парковки. В настоящий момент помещения сдаются в аренду, дают стабильный доход, так что можно рассматривать приобретение, как покупку готового бизнеса. На продажу выставлены Помещение 95 кв.м. (магазин Еда-Вода) - 16.5 млн. (обозначена на плане розовым цветом) Помещение 120 кв.м. (офис Валдберрис) - цена - 15.5 млн. (обозначена на плане зеленым цветом) Помещение 150 кв.м. - торговый зал, плюс 150 кв.м. подвал. (магазин электроинструментов) - 20 млн (обозначена на плане голубым цветом) Земля, на которой находится торговое помещение, находятся в муниципальной собственности (как и земля находящегося рядом многоквартирного дома), что позволяет не платить арендную плату за землю. Обращайтесь, организуем быстрый показ!

👁 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79183419632](tel:+79183419632)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	120.00 кв. м		

