

Купить торговое помещение за 12 830 100 рублей на улица 40 лет Октября, 9В

Республика Крым, Городской округ Ялта, поселок городского типа Гаспра, улица 40 лет Октября, 9В

12 830 100 Р

233 275Р за м²



55.00 м²

Общая

55.00 м²

Жилая

1 из 8

Этаж

Продается коммерческое помещение с арендатором на долгий срок, расположенное на первом этаж современного жилого комплекса Белый Парус в Гаспре. Общая площадь помещения — 55 м². Помещение уже с арендатором МАП 50 000 Р/месяц. Договор аренды заключен на 5 лет с пролонгацией. Постоянный арендатор — кафе-пекарня Мудрый Хлеб позволит владельцу помещения получать регулярный доход без необходимости активно управлять бизнесом. Пекарня имеет успешную концепцию с доставкой пиццы по Большой Ялте, что расширяет её клиентскую базу и увеличивает оборот. Это выгодно как для арендатора, так и для владельца помещения, так как успешный бизнес обеспечивает стабильные платежи по аренде. Помещение расположено на первом этаже нового ЖК Белый Парус в Гаспре. Комплекс заселен на 50%, это идеальное место для бизнеса, обеспечивающее постоянный поток потенциальных покупателей из числа местных жителей и туристов. Прекрасное местоположение в районе с развитой инфраструктурой. Рядом с помещением находятся популярные бизнесы: магазин Соседи, Wildberries, Аптека и Еда Вода, что обеспечивает высокий трафик клиентов. Удобные условия для покупки - возможность различных форм оплаты. До моря 15 минут. До центра Ялты 20 минут. Не упустите шанс стать владельцем коммерческой недвижимости с выгодным ...

👁 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79886665405](tel:+79886665405)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	8
Площадь жилая	55.00 кв. м		

