

Купить торговое помещение за 75 000 000 рублей на улица Генерала Коломийца

Республика Крым, улица Генерала Коломийца

75 000 000 Р

75 000Р за м²



1000.00 м²

Общая

1000.00 м²

Жилая

1 из 1

Этаж

Отдельностоящее здание 883,7 м² с террасой 223,2 м² — готовое решение для ключевого бизнеса! Долгосрочная аренда земли Ваша возможность инвестировать в прибыльный проект с максимальной отдачей! Продается современное отдельно стоящее здание в премиальной локации — идеальное пространство для реализации масштабного бизнеса. Преимущества объекта: • Простор и масштаб 883,7 м² основного здания: гибкая планировка под любой формат. • Благоустроенная терраса 223,2 м² идеальна для летнего обслуживания, мероприятий и привлечения клиентов. • Все коммуникации подключены: вода, канализация, электроснабжение, вентиляция. Газ по запросу. • Рампа для погрузки/разгрузки оперативная и удобная логистика. • Долгосрочная аренда участка с возможностью выкупа. • Высокий клиентский трафик отличная видимость, удобные подъезды и парковка. Идеально для: Сетевого ресторана или кафе Крупного продуктового или специализированного магазина Пиццерии с доставкой и залом Магазина товаров для дома Гастромаркета, экомаркета Медицинского центра или клиники И многих других коммерческих форматов! Высота в помещении 4 метра, инкерманский камень 1978 года постройки. Земельный участок в аренде, Здание в собственности юр.лица. Готово к запуску! Чистовая отделка, все коммуникации подведены — запускайте ...

👁 0 с 02.11.2025, обновлен 03.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182328875](#)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	1000.00 кв. м		

