

Купить торговое помещение за 1 350 010 рублей на Героев аллея

Республика Крым, Героев аллея

1 350 010 Р

61 364Р за м²



22.00 м²

Общая

22.00 м²

Жилая

1 из 1

Этаж

Продается торговое помещение площадью 23 кв. м, расположенное в центре поселка Новофёдоровка. Объект полностью подготовлен для ведения бизнеса: заведены электричество и водопровод, оборудован санузел, установлены система кондиционирования и видеонаблюдение. Высокая проходимость гарантирована благодаря центральному расположению и соседству с другими торговыми точками. В шаговой доступности находятся школа и детский сад, что формирует постоянный поток потенциальных клиентов. Развитая транспортная доступность обеспечивает прямые маршруты до Саки, Симферополя и Евпатории, а близость к морю, всего 1.5 км, создает дополнительные возможности для сезонного бизнеса. Земельный участок находится в аренде до 2028 года. Готовность объекта к эксплуатации позволяет начать коммерческую деятельность или сдать помещение в аренду сразу после приобретения, минимизировав дополнительные вложения и временные затраты. Наша комиссия 59000 р.+1% от стоимости объекта, но не менее 70000 р. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 62009 Номер в базе: 10010641

👁 0 с 06.10.2025, обновлен 06.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182411039](tel:+79182411039)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	22.00 кв. м		

