

Купить торговое помещение за 8 607 790 рублей на проспект Генерала Острякова, 33

Республика Крым, проспект Генерала Острякова, 33

8 607 790 Р

307 421Р за м²



28.00 м²

Общая

28.00 м²

Жилая

1 из 5

Этаж

Продается коммерческое помещение на первой линии! Отличная видимость и проходимость. Идеально подходит для бизнеса. Премиальное расположение: Уникальное предложение! Продается коммерческое помещение площадью 28,3 м² на первой линии в густонаселенном жилом районе. Высокий пешеходный трафик гарантирован благодаря ключевой локации: Шаговая доступность до остановки общественного транспорта. В непосредственной близости : МФЦ, детская поликлиника и ТЦ Московский . Это обеспечивает постоянный поток целевой аудитории — семьи с детьми, граждане, решающие административные вопросы, и посетители торгового центра. Характеристики помещения: Площадь: 28,3 м² Высота потолков: 2,8 м (позволяет создать комфортное и просторное пространство) Электропитание: 3,5 кВт с возможностью увеличения мощности. Коммуникации: Собственный санузел. Этаж: Высокий первый этаж 5-этажного жилого дома (максимальная видимость и удобство для клиентов). Состояние: Помещение готово к использованию. Потенциал для бизнеса: Помещение идеально подойдет для организации прибыльного дела, такого как: Торговля: продуктовый магазин у дома, цветочный киоск, бутик, пекарня, кофе с собой. Сфера услуг: салон красоты/барбершоп, мастерская по ремонту телефонов и техники, туристическое агентство, кабинет психолога или репетитора. Общественное ...

👁 0 с 06.10.2025, обновлен 06.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79898321951](#)

Характеристики

| | | | |
|---------------|-------------|--------------|---|
| Этаж | 1 | Этажей всего | 5 |
| Площадь жилая | 28.00 кв. м | | |

