

Купить торговое помещение за 24 778 800 рублей на улица Кожанова, 1

Республика Крым, улица Кожанова, 1

24 778 800 Р

106 805Р за м<sup>2</sup>



232.00 м<sup>2</sup>

Общая

232.00 м<sup>2</sup>

Жилая

-1 из 4

Этаж

Продается помещение 200 кв.м. с арендаторами на Кожанова Отличный вариант для инвестиций. Продается одно цельное помещение, при необходимости можно разделить на несколько самостоятельных помещений с отдельными входами. Здание удобно размещено в районе с развитой инфраструктурой, достаточным пешеходным трафиком и удобной транспортной развязкой. АРХИТЕКТУРНОЕ РЕШЕНИЕ - занимает весь цокольный этаж жилого дома (электричество, вода, канализация, вентиляция); - два отдельных входа с разных сторон дома; - два больших помещения (на текущий момент используемых как кафе и магазин); - несколько помещений, используемых как: кухня, кабинеты, туалет; - часть помещений свободного назначения, идеально подходящие для использования в качестве мест хранения. ЛОКАЦИЯ - центр города, первая линия, проходное место, рядом школа, остановки общественного транспорта; - место раскрученное и хорошо известное среди местных жителей (магазин, кафе) РЕМОНТ - состояние косметического ремонта в используемых помещениях; - часть помещений в черновой отделке и готовы к проведению ремонта под требования новых арендаторов ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРАТЕГИЯ - расчетная окупаемость 13,5 лет (при действующих арендаторах); - возможно сдавать в аренду нескольким отдельным арендаторам; - можно использовать все помещения ...

👁 0 с 20.08.2025, обновлен 20.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189309712](#)

## Характеристики

Этаж	-1	Этажей всего	4
Площадь жилая	232.00 кв. м		

