

Купить торговое помещение за 12 922 300 рублей на Сакский р-н, село Червоное, ул Северная, д 40

Республика Крым, Сакский р-н, село Червоное, ул Северная, д 40

12 922 300 Р

97 160Р за м<sup>2</sup>



133.00 м<sup>2</sup>

Общая

133.00 м<sup>2</sup>

Жилая

1 из 1

Этаж

Продается уникальное помещение свободного назначения на первой линии! Общая площадь участка составляет 11,5 соток, с возможностью докупить дополнительно 0,5 соток и разделить участок на два. Описание объекта: - Помещение полностью готово к работе, площадь торгового зала с кладовой и санузлом 133,8 м<sup>2</sup>. - На участке расположено жилое строение площадью 23 м<sup>2</sup>, идеально подходящее для использования как летняя кухня. - Залит крепкий фундамент размером 12 на 13 метров (154 м<sup>2</sup>), что позволяет легко организовать дополнительные площади. - Участок ИЖС, что открывает широкие возможности для ведения бизнеса и жилья. Локация: - Всего 8 км до города-курорта Саки. - Песчаный пляж находится всего в 12 км. Инфраструктура в шаговой доступности: - Школа и детский сад — отличные условия для семей с детьми, что обеспечит стабильный поток клиентов. - Строительные магазины — удобство для предпринимателей и местных жителей. - Аптека — важный элемент для комфорта и здоровья. - Пункт выдачи Валберис — дополнительный поток клиентов и возможность для онлайн-продаж. Дополнительные характеристики: - Газ на границе участка. - Вода разведена. - Установлены 12 камер видеонаблюдения (6 снаружи, 6 новые в упаковке для установки). - Интернет подключен. - Освещение как внутреннее, так и наружное. - Хозяйственные ...

👁 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182916439](tel:+79182916439)

## Характеристики

|               |              |              |   |
|---------------|--------------|--------------|---|
| Этаж          | 1            | Этажей всего | 1 |
| Площадь жилая | 133.00 кв. м |              |   |



