

Купить торговое помещение за 96 258 рублей на улица Ленина, 12/4

Республика Крым, село Горностаевка, улица Ленина, 12/4

96 258 Р

48 129Р за м<sup>2</sup>



2.00 м<sup>2</sup>

Общая

2.00 м<sup>2</sup>

Жилая

1 из 1

Этаж

Продается действующий магазин в самом сердце села Горностаевка! Ищете стабильный доход и возможность собственного бизнеса? Мы представляем вам уникальный шанс стать владельцем успешного магазина в Ленинском районе Республики Крым, который уже зарекомендовал себя среди местных жителей! Основные характеристики: • Общая площадь здания: 55 кв.м., что обеспечивает функциональность и комфорт для работы. • Площадь торгового зала: 27,3 кв.м. с высотой потолков 3,4 м, что позволяет расположить товары удобно и стильно. • Магазин включает в себя санузел и подсобное помещение для хранения, делая рабочий процесс более эффективным. Удобства и доступность: • Легкий подъезд к магазину и наличие парковочного места обеспечат вашим клиентам комфортный шопинг и повышают привлекательность вашего бизнеса. • Здание стоит на земельном участке площадью 2,0 сотки с коммерческим назначением, что позволяет развивать бизнес без дополнительных ограничений. Коммуникации: • Полное обеспечение коммунальными услугами: электричеством и выгребной ямой для сточных вод. Вся инфраструктура готова к безотказной работе. Инфраструктура и население: • Горностаевка это активно развивающееся село с населением 2506 человек. Здесь работают средняя школа, детский сад Колосок , амбулатория и другие социальные объекты, что ...

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79184120344](tel:+79184120344)

## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	2.00 кв. м		



