

Купить торговое помещение за 7 500 020 рублей на Севастопольское шоссе, 11

Республика Крым, Городской округ Ялта, поселок городского типа Кореиз, Севастопольское шоссе, 11

7 500 020 Р

119 048Р за м²



63.00 м²

Общая

63.00 м²

Жилая

1 из 1

Этаж

Продается коммерческое помещение площадью 63 м² в поселке Кореиз, расположенное в оживленной части поселка рядом с торговым рынком, что обеспечивает высокую проходимость и потенциальный поток клиентов. Объект находится в зоне активной застройки — рядом возводится крупный жилой комплекс, что в перспективе увеличит спрос на коммерческие площади в этом районе. Транспортная доступность хорошая: есть удобный проезд к морю и центральным магистралям, а рядом с помещением оборудованы парковочные места для посетителей. Коммерческий объект состоит из двух торговых помещений с отдельными входами и подвала 18м2. Подвал можно использовать как для бизнеса так и для жилья. Помещения полностью готовы к использованию: в нем уже работают аптека и магазин табачной продукции, подтверждая востребованность локации. Помещение аптеки так же включает в себя подсобное помещение и санузел, что повышает функциональность пространства. Планировка позволяет при необходимости достроить второй этаж, расширив полезную площадь. Это открывает возможность для нового собственника адаптировать помещение под свои задачи с минимальными вложениями — будь то розничная торговля, оказание услуг или другой формат бизнеса. Удачное расположение, стабильный трафик и перспективы развития района делают этот объект выгодным ...

👁 1 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79184123270](tel:+79184123270)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	63.00 кв. м		



