

Купить торговое помещение за 120 000 000 рублей на проспект Генерала Острякова, 64

Республика Крым, проспект Генерала Острякова, 64

120 000 000 Р

254 237Р за м²



472.00 м²

Общая

472.00 м²

Жилая

2

Этаж

Продается готовое инвестиционное помещение в ТЦ “Московский”! Предлагаем к приобретению просторное коммерческое помещение площадью 472 м² с действующим арендным бизнесом. Объект расположен на втором этаже торгового центра, в зоне с высоким трафиком – напротив эскалатора. Ключевые преимущества: • Успешный арендатор со стабильными платежами (опыт сотрудничества 10 лет - с 2015 г.) • Открытая планировка (open space) • Потолки высотой 4 метра • Полностью готово к эксплуатации Технические характеристики: • Электроснабжение: 75 кВт • Современная система кондиционирования • Принудительная вентиляция • Удобства на этаже • Качественный ремонт Локация и инфраструктура: Помещение находится в Ленинском районе Севастополя, на проспекте Генерала Острякова – в одном из самых оживленных районов города. Объект отличается: • Большой парковкой • Высоким пешеходным и автомобильным трафиком • Удобной транспортной доступностью • Близостью к остановкам общественного транспорта В пешей доступности находятся: • ТЦ “Московский” • “Техническая Библиотека” • ТЦ “Океан” Это отличный вариант для инвестиций с гарантированным доходом от действующей аренды. Звоните для организации просмотра и детального обсуждения условий сделки!

👁 0 с 26.05.2025, обновлен 26.05.2025

Продавец: [Пользователь](#)

Телефон: [+79184172735](tel:+79184172735)

Характеристики

Этаж	2	Площадь жилая	472.00 кв. м
------	---	---------------	--------------

