

Купить торговое помещение за 14 000 000 рублей на им Розы Люксембург ул., 30

Республика Крым, Городской округ Ялта, Алупка, им Розы Люксембург ул., 30

14 000 000 Р

134 745Р за м²



103.90 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Арт. 68804489 В продаже уникальное этно-кафе расположено в Алупке, в старом городе, неподалёку от великолепного Воронцовского Дворца. Кафе включает в себя: 1) Основной зал 2) Кухня 3) С/У 4) ПОЛНОЦЕННАЯ 2-х однокомнатная квартира (идеально под размещение сезонных или постоянных сотрудников кафе) 5) Жилая оборудованная комната. В помещении заведены отдельные счётчики на электроэнергию в каждое помещение: в кафе, и в квартиры. Также есть возможность подключение линии напряжения 380В. Счётчики на водоснабжение также разделены! Про репутацию кафе упоминать излишне, можете сами убедиться по отзывам на таких площадках как Яндекс, Азур, или Tripadvisor, и другие. Инвестиционную доходность и более детальный разговор о бизнес-модели данного объекта Вы можете получить уже на личной консультации (дистанционно или лично, желательно на показе!) Если Вы намерены стать хозяином небольшого, но прибыльного дела, и взять на себя работу данного кафе, то вместе с объектом Вы приобретаете и великолепную репутацию среди творческой богемы художников в виде постоянных клиентов! Желание оставить все имеющиеся предметы интерьера, декора, оборудование - обсуждается в индивидуальном порядке! СПОСОБ РАСЧЁТА: объект подходит под любой вид оплаты: ипотека, наличные. Приобретая данный объект Вы получаете: Гарантию ...

👁 4 с 30.08.2024, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Кисс Эдуард](#)

Телефон: [+79787202725](tel:+79787202725)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
Наличие парковки	нет		



