

Купить производственную площадь за 175 027 000 рублей на ул Шелковичная, 13

Республика Крым, ул Шелковичная, 13

175 027 000 Р

5 052Р за м²



34645.00 м²

Общая

Промышленная база в зоне смешанной и общественно -деловой застройки, с асфальтированным удобным заездом. Общая площадь 3.5 Га. (есть еще 1 Га, в оформлении, дополнительно.) Кадастровый номер: 91:01:001001:184 площадь: 34645 кв.м Разрешенное использование: для строительства и обслуживания производственной базы База находится в Балаклаве, на ул. Шелковичной, к ней ведут удобные асфальтированные подъездные пути, имеет собственную действующую ж/д ветку(140 метров, имеются документы) с грузовым перроном. Имеются ОКСы- (административные строения, складские помещения, здание охраны, электроподстанция, тупиковая шахтная печь, ж/д ветка) введенные в эксплуатацию, зарегистрированный, выписки ЕГРН. Ходит рейсовый автобус. Рядом с объектом имеется вся необходимая городская инфраструктура, район жилой застройки, остановки, школы, магазины. Коммуникации: Вода городская электричество своя подстанция на 500кВ(можно увеличить), канализация. Газопровод(тех.условия есть). Частично асфальтированная территория. Категория земель: Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для строительства и обслуживания производственной базы(в новом ген.плане, зона деловой и общественной застройки, территория многофункционального использования). К 2023-2025 годам в соответствии ...

👁 0 с 02.11.2025, обновлен 03.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182328875](tel:+79182328875)

Характеристики

Этажей всего 1

