

Купить производственную площадь за 35 000 000 рублей на улица Ленина, 9

Республика Крым, улица Ленина, 9

35 000 000 Р

21 225Р за м<sup>2</sup>



1649.00 м<sup>2</sup>

Общая

ПРОМЫШЛЕННЫЙ ОБЪЕКТ ПРОИЗВОДСТВО СКЛАД ПОД САКАМИ Участок расположен на верхней точке посёлка Митяево. К участку подходит хорошая грунтовая дорога. До асфальта ехать 100 метров. Территория ранее использовалась под переработку и хранение зерна. Работали мельничные установки, был свой автопарк грузовых машин. Производилась мука. Перерабатывалось 6 тонн продукции в день. Была своя лаборатория. Хранилось до 30 тонн отрубей, 45 тонн муки и 2000 тонн зерна. Особенности локации: 1. До трассы Таврида ехать 2 км, до города Саки 12 км (по хорошей асфальтированной дороге). 2. Все коммуникации заведены: - Газ подведён к участку, но не подключен. - Вода центральная. Можно пробурить скважину (50 метров). - Электричество 100кВ. 3. Вся площадь двора забетонирована. 4. На территории своя ТП (трансформаторная подстанция) 5. В главном здании высота потолков по коньку - 12.8 метров. Юридические аспекты: - Документы полностью в порядке и готовы к сделке - Нет ни обременений, ни запретов - 1 собственник - Документы российские - Все здания в собственности, а земля в долгосрочной аренде Готовы в счёт оплаты рассмотреть до двух машин (кроссоверы). По вопросам и документам - звоните или пишите в сообщения.

👁 0 с 03.10.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79884886616](tel:+79884886616)

## Характеристики

Этажей всего 1

