

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 150 000 000 рублей на Фиолентовское шоссе

Республика Крым, Фиолентовское шоссе

150 000 000 Р

235 110Р за м²



638.00 м²

Общая

Объект 8257. Отдельно стоящее двухэтажное здание 630 м² расположено на первой береговой линии территория бухты Омега. 37. Здание имеет заметную входную группу, отличный рекламный потенциал. Объект продается без комиссии для покупателя! Возможные виды деятельности: отличный вариант под магазин прод и пром групп товаров, общепит, пункт выдачи заказов, сферу услуг. Является выгодной инвестицией. Параметры объекта: Адрес: г. Севастополь, Гагаринский район, Территория бухта Омега, Здание 137 Расположение: первая береговая линия Площадь: 638,3 м² Высота потолка: 3 м первый этаж и 3,5 м второй этаж. Планировка: зальная Этаж/этажность: 2 этажа Готовность объекта: в процессе ремонта. Отдельный вход: 2 независимых входа Здание стоит на земельном участке 4 сот. Земля в собственности. Один собственник. Технические характеристики: Мощность: 147 кВт, Газифицировано Вентиляция: принудительная Кондиционирование: есть Отопление: автономное Санузел: отдельный Инвестиционная привлекательность и инфраструктура: Удачное расположение здания - один из самых востребованных районов города с хорошей транспортной доступностью. Есть парковка у здания. Район плотной жилой застройки Гагаринского района, Отлично подойдет под любую торговую деятельность, услуги, общепит, инвестицию. Позвоните ...

👁 0 с 14.11.2025, обновлен 14.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79186917101](tel:+79186917101)

Характеристики

Этажей всего 2



