

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 199 002 000 рублей на ул Щитовая, 23

Республика Крым, ул Щитовая, 23

199 002 000 Р

96 136Р за м²

2070.00 м²

Общая



Объект 387. Предлагается к продаже гостиничный комплекс у моря по адресу г. Севастополь, ул. Щитовая, 23 А. Общая площадь помещений составляет 2070м2 (Гостиница - 1890, Баня - 180). Работающий бизнес. Villa Venezia небольшой и очень уютный отель. Комплекс состоим из 22 гостиничных номеров. Отель имеет свой ресторан, где имеется возможность обслуживать не только гостей отеля, но и организовывать различные праздничные мероприятия. Есть конференц-зал. На территории расположен открытый плавательный бассейн, два банных комплекса (русская баня в отдельно стоящем здании), финская сауна и хамам в основном здании. Общая площадь земельного участка - 20 соток (состоит из двух участков). Территория благоустроена. Во дворе есть беседка и барбекю. Гостиница работает круглогодично и выгодно отличается своим высококачественным обслуживанием и прекрасным месторасположением на берегу моря, недалеко от парка Победы и Аквапарка Зурбаган с разнообразными водными аттракционами и бассейнами с пресной водой. Можно воспользоваться пляжами Парка Победы и бухты Омега, а вечером в вашем распоряжении многочисленные диско-бары и ночные клубы, расположенные рядом. Также рядом с виллой находятся также такие крупные объекты, как Президентский Кадетский Корпус, отель Аквамарин, Нахимовское военно-морское ...

👁 0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182125038](tel:+79182125038)

Характеристики

Этажей всего 3

