

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 15 986 400 рублей на улица Ленина, 23

Республика Крым, улица Ленина, 23

15 986 400 Р

68 318Р за м²

234.00 м²

Общая



Арт. 66312410 Эксклюзивное предложение! КОНКУРЕНЦИИ НОЛЬ! Готовый бизнес у моря. Симферопольский р-он, пгт. Николаевка, Эллинговый кооператив Якорь Магазин продовольственных товаров с кафетерием и столовой. Отдельное здание, три этажа и цоколь. Общая площадь 234.2 кв. м. О здании: Год постройки 2006. Стены блоки, ракушка, толщина 50 см. Высота потолков от 2.7 и выше 3 мм. Мокрые точки более 5-ти. Электричество 380 вольт. Канализация центральная. Ремонт производился в 2018 году. Свой договор с Крым-энерго и свой счетчик. Первый этаж - магазин Площадь 51.3 кв. м. Магазин полностью оборудован, имеются торговая горка, холодильники, холодильные камеры, морозильные камеры, стойка. В цоколе подсобные помещения, туалет, душ, мойки. Отдельных два входа. Второй, третий этаж кафетерий и столовая Оборудованная кухня, плита, раздача холодная и горячая. Туалет с умывальником. Отдельных два входа. Эллинговый кооператив имеет популярность, в сезон люди живут на постоянной основе. Много отдыхающих, приезжих, тех кто снимает. Очень интересное место для отдыха. До моря 300 метров. Шикарный пляж. От Николаевки примерно одинаковое расстояние до городов Симферополь, Севастополь, Евпатория, Бахчисарай. Хорошие подъездные пути. Прибыльный бизнес, в котором нет конкуренции! Весь поток ...

👁 1 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182121243](tel:+79182121243)

Характеристики

Этажей всего 3

