

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 1 559 450 рублей на Долинный переулок, 9А

Республика Крым, Городской округ Феодосия, поселок городского типа Коктебель, Долинный переулок, 9А

1 559 450 Р

222 778Р за м²



7.00 м²

Общая

Объект 2058. ГОСТИНИЦА В СЕРДЦЕ КОКТЕБЕЛЯ: ВАШ БИЗНЕС В САМОМ ВЫГОДНОМ МЕСТЕ! Хотите получать стабильный доход от сдачи в аренду? Представляем вашему вниманию уникальную возможность гостиницу в одном из самых престижных мест побережья! Дом 180 кв.м., 2 этажа, 10 номеров со всеми удобствами. Общая кухня на каждом этаже. Рядом Дом 115 кв.м., 2 этажа, благоустроенный, можно использовать под собственное проживание. Есть летняя кухня, 1 этаж, зарегистрирована как нежилое здание. Есть возможность достроить третий этаж, фундамент позволяет. фундаменты позволяют третий этаж поднять ,есть место для постройки. Есть все коммуникации- газ, электричество 3 фазы, центральный водопровод, локальная канализация, подключение к центральной планируется на 2026 год.
ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ: • Расположение в центре курортной зоны- 2 линия от моря! • Непосредственная близость к морю • Развитая инфраструктура для отдыха • Постоянный поток туристов круглый год • Высокий спрос на аренду в курортный сезон
ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА: • Современный дизайн • Комфортные номера • Все необходимое для комфортного проживания • Удобная парковка • Развитая инфраструктура в шаговой доступности
ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНО: • Постоянный приток клиентов благодаря удачному расположению • Высокий уровень доходности в туристический ...

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79886044187](tel:+79886044187)

Характеристики

Этажей всего 2

