

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 7 121 130 рублей на проспект Октябрьской Революции

Республика Крым, проспект Октябрьской Революции

7 121 130 Р

254 326Р за м²



28.00 м²

Общая

Объект 6136. С арендатором! Продается зарегистрированное нежилое здание 28,9м2 на пр-те Октябрьской Революции 61, российский договор аренды на землю на 49 лет. Объект расположен на первой линии ул. Юмашева. Состоит из большого зала, с/у. Отдельный вход, кондиционер, мощность 15 кВт (можно увеличить). Хорошее состояние ремонта, развитая инфраструктура, крупный жилой район. В помещении работает арендатор! Окупаемость 11 лет! Параметры объекта: - Адрес: г. Севастополь, пр-кт Октябрьской Революции 61 - Этаж/этажность: 1/1 - Площадь: 28,9 м2 - Планировка: открытая - Высота потолка: 2,8м - Вход: один с улицы - Санузел: отдельный - Готовность объекта: с ремонтом Технические характеристики: - Эл. мощность: 15 кВт - Интернет: есть - Вентиляция: естественная - Отопление: сплит система - Парковка: возле помещения, вдоль дороги. Возможные виды деятельности: идеально подходит под торговлю или общепит. Инфраструктура: развитая инфраструктура, крупный жилой район. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Позвоните, я отвечу на все Ваши вопросы и организую просмотр!

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180432201](tel:+79180432201)

Характеристики

Этажей всего 1

