

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 3 040 000 рублей на муниципальный округ Ялта, Алупка

Республика Крым, муниципальный округ Ялта, Алупка

3 040 000 Р

190 000Р за м²



16.00 м²

Общая

Объект 473. Продается гостиничный комплекс круглогодичного функционирования с устойчивой клиентской базой, расположенный в центральной части Алупки. На территории площадью 16,5 га (рекреационная зона) размещены два здания общей площадью 500 м², современная летняя кухня, беседка, зона для барбекю, джакузи, детская игровая площадка, сауна с купелью и парковка на 12 машино-мест. На заднем дворе расположены два хозяйственных блока и котельная. Комплекс состоит из двух зданий с 17 современными номерами: один трёхкомнатный номер с кухней и большой лоджией, один двухкомнатный номер и 15 однокомнатных номеров. Практически все номера оснащены системой тёплого пола и фанкойлами. Каждый номер уникален и полностью укомплектован необходимыми удобствами. Проведён капитальный ремонт, и комплекс полностью готов к эксплуатации. Территория оборудована системой видеонаблюдения и прошла все необходимые сертификации. Комплекс расположен в удобной локации: до моря — 700 метров, до центра города — 200 метров. Документация оформлена в полном соответствии с российским законодательством. В летний сезон (июль-август) загрузка составляет 100%, в целом — 80%. В текущем году в Алупке открыт центр старого города (улица Фрунзе, начало исторической пешеходной зоны) и территория Храма Архангела Михаила, включающая ...

👁 1 с 06.11.2025, обновлен 06.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79884630205](tel:+79884630205)

Характеристики

Этажей всего 3

