

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 124 002 000 рублей на Бахчисарайское шоссе

Республика Крым, Городской округ Ялта, поселок городского типа Виноградное, Бахчисарайское шоссе

124 002 000 Р

41 334Р за м²



3000.00 м²

Общая

Арт. 120533172 Код объекта: 1683253. Продается готовый бизнес! Усадьба Медведь располагается среди гор и лесов, в живописном поселке Виноградное, в 10 км от центра Ялты - это 5 домиков из сруба на территории усадьбы. Высокие потолки в 3,5 м. Также на закрытой охраняемой территории располагаются: ресторан, бассейн, беседки с мангалом, сауна и тихая уютная лесная зона отдыха. На участке в 30 соток произрастают хвойные породы, экзотические растения (агава, пальма и т.д.), также высажены яблоня, инжир, груша, слива, алыча, шелковица, орех, хурма. Оборудован автополив. Участок имеет закрытую территорию, ограждён забором с кованными воротами. На въезде во двор большая открытая площадка, на которой можно припарковать машины. Обладает прекрасными видовыми характеристиками, большие открытые террасы, удобное размещение гостей, а также может использоваться для получения дохода со сдачи в аренду. В шаговой доступности от усадьбы расположена автобусная остановка, откуда можно доехать до центра города, до автовокзала Ялты и водопада Учан-Су. Водопад является самым высоким в Крыму, он расположился в окружении крутых гор и хвойных лесов, на высоте 390 м над уровнем моря.

👁 0 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189511351](tel:+79189511351)

Характеристики

Этажей всего 2

