

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 2 218 600 рублей на наб Пляж Учкueвкa, 31

Республика Крым, наб Пляж Учкueвкa, 31

2 218 600 Р

130 506Р за м²

17.00 м²

Общая



Объект 714. Предлагается к продаже одноэтажное здание площадью 367,8квм, расположенное на участке площадью 1747квм, вдоль автодороги и пляжа Учкueвкa у входа в парк, на Северной стороне г.Севастополя. Ври участка - общественное питание (код 4.6), договор аренды с 2021года - на 48 лет. Имеется разрешение на дополнение ВРИ -гостиничное обслуживание. Все коммуникации в здании (электричество 380v, максимальная мощность 140кВт, центральные водоснабжение и канализация). План помещений приведен вместе с фото. Здание находится на уровне второй линии застройки от береговой линии и в первой линии от основной автодороги вдоль пляжа Учкueвкa (рядом парковка, остановка общественного транспорта - автобусов). Высокая проходимость - объект расположен у входа в основную территорию парковой зоны и пляжа. Многие годы здание использовалось под объект общественного питания (кафе/столовую) - имеется постоянный поток клиентов, наработанный десятилетиями. Данный объект можно рассматривать в качестве инвестиционного проекта - возможно изменение здания с увеличением площади и вида использования (в тч под гостиницу). Пляж Учкueвкa и прилегающий парк на Северной стороне Севастополя - один из самых любимых и посещаемых пляжей горожанами и гостями города. Парк площадью 25га (новая достопримечательность района ...

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885582709](tel:+79885582709)

Характеристики

Этажей всего 1

