

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 77 000 000 рублей на Кременчугский пер, 10

Республика Крым, Кременчугский пер, 10

77 000 000 Р

175 000Р за м²



440.00 м²

Общая

Объект 7473. Здание 182 м² земля 4,5 сотки в собственности на первой линии ул. Истомина. Возможно закончить ремонт и сдать первый этаж 90 кв.м. под магазин, второй этаж под офисы, со второго этажа и с террасы открывается прекрасный вид на город, море, горы. Так же на участке стоит отдельно жилой дом, заведен газ. Возможные виды деятельности: - Магазин продовольственных и непродовольственных товаров. - Офисный центр. - Общепит столовая или пищевое производство. - Медицинский центр или стоматология. Услуги, бьюти сфера красоты. - Сервисный центр по ремонту. - Хостел или гостиница для рабочих. И другие виды деятельности. Параметры объекта: - Адрес: г. Севастополь, Нахимовский район, ул. Истомина 19 - Площадь: 182,6 м² Высота потолка: 3,5 м - Планировка: Свободная, стены не несущие - Этаж/этажность: 1 этаж. 90 кв.м можно использовать под магазин. - 2 этаж сдавать под номера или офисы. Эксплуатируемая крыша. Готовность объекта: без ремонта, черновая отделка, разведена электрика выведена мокрая точка, отдельный вход, Технические характеристики: Электричество: 3 фазы 15 квт. Вентиляция: естественная Санузел: отдельный Парковка: на улице, рядом с помещением Позвоните мне, чтобы узнать все детали! Инфраструктура: помещение расположено на первой линии. Высокий пешеходный и автомобильный ...

👁 52 с 12.10.2025, обновлен 12.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79186917101](tel:+79186917101)

Характеристики

Этажей всего 3



